

**БЕЛЗЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 ХХХІІІ чергова сесія VІII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 14 липня 2023 року м.Белз № проєкт

**Про регулювання земельних відносин на**

**території Белзької міської територіальної громади**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію начальника відділу охорони навколишнього природного середовища та земельних відносин виконавчого комітету Белзької міської ради Львівської області Кісілевича Р.Ю., Белзька міська рада Львівської області,

В И Р І Ш И Л А:

 Інформацію начальника відділу охорони навколишнього природного середовища та земельних відносин виконавчого комітету Белзької міської ради Львівської області Кісілевича Романа Юрійовича «Про регулювання земельних відносин на території Белзької міської територіальної громади» взяти до відома.

 **Міський голова Оксана БЕРЕЗА**

**Інформація про регулювання земельних відносин на території Белзької міської територіальної громади**

В бюджеті 2023 року планові показники доходів порівняно з планом та фактичним виконанням 2022 року становлять :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид доходів | План 2022 | Факт 2022 | План 2023 | Факт (за I півріччя 2023) | Факт (за I півріччя 2022) | Очікувані доходи до кінця року |
| Земельний податок з юридичних осіб | 1300000,00 | 869016,59 | 1000000 | 624898,17 | 525361,74 | 600000 |
| Орендна плата з юридичних осіб | 3945400,00 | 5180602,61 | 6000000 | 2067276,25 | 2074873,65 | 4000000 |
| Земельний податок з фізичних осіб | 600700,00 | 1124921,74 | 700000 | 73247,96 | 5911,45 | 630000 |
| Орендна плата з фізичних осіб | 2268000,00 | 1595804,55 | 1500000 | 551733,64 | 431866,69 | 1000000 |
| Всього плата за землю | 8114100,00 | 8770345,49 | 9200000 | 3317156,02 | 3038013,53 | 6230000 |

 Здійснюється процес узаконення користування земельними ділянками під нерухомими об’єктами на території господарських дворів та для комерційного використання в межах населених пунктів громади, що дасть можливість додаткових надходжень до місцевого бюджету. Протягом 2023 року укладено 10 нових договорів оренди під об’єктами нерухомого майна на загальну суму 56728,69 грн.

 Станом на 01.07.2023 року діє 302 договори оренди на суму 7772022,69грн,

З них 248 договорів оренди на суму 4519179,26грн, укладених на загальних підставах.

Для запобігання незаконного використання земель комунальної власності налагоджено координацію роботи з контролюючими та правоохоронними органами, шляхом систематичного надання інформації про бездоговірні відносини.

На даний момент завершені судові процеси та повернено в комунальну власність земельні ділянки в селі Карів (за межами населеного пункту) площею 96,3432 га та площею 40,5627 га шляхом розірвання договору оренди з Фермерським Господарством "БОНСАЙ". Стягнуто заборгованість в сумі 127788 грн з орендної плати по договорах оренди земельних ділянок в селі Перемисловичі, що перебувають в користуванні ПП «Сокальський райагробуд».

 Здійснюються заходи щодо подання судових позовів про стягнення заборгованості зі сплати земельного податку в сумі 681313,92грн з Товариства з обмеженою відповідальністю завод пластмасових виробів «ТЕМП»

Протягом 2023 року здійснюється підготовка для проведення земельних аукціонів щодо продажу права оренди 103 земельних ділянок сільськогосподарського призначення , загальною площею 1572,83га, очікувана сума надходжень до місцевого бюджету 5221705грн, 6 земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, очікувана сума надходжень до місцевого бюджету 25987,27грн та 6 земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, очікувана сума надходжень до місцевого бюджету 3336050,48грн.

За 2023 рік розглянуто 55 звернень громадян щодо розроблення землевпорядної документації, а також 193 звернень щодо надання земельних ділянок у власність.

На території Белзької громади зарезервовано 694,36га земель для можливості надання пільговим категоріям громадян, в т.ч. учасникам бойових дій та 1028,63га земель для потреб громадських пасовищ.

Начальник відділу охорони

навколишнього природнього

середовища та земельних відносин

виконавчого комітету Белзької міської ради Кісілевич Р.Ю.