****

****

**БЕЛЗЬКА МIСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 чергова сесiя VІІІ скликання

Р I Ш Е Н Н Я

Від вересня 2023 року м.Белз № проєкт

**Про надання в оренду земельних ділянок,**

**що перебувають в управлінні спадщиною**

Враховуючи нагальну необхідність прийняття під нагляд та охорону, забезпечення утримання та догляду частини спадкового майна земельних ділянок /земельні частки /паї//, власники яких померли, а спадкоємці за законом і за заповітом відсутні, або усунені від права на спадкування, неприйняли спадщину, а також відмовились від прийняття спадщини після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, спрямовану на раціональне використання земель, відтворення та підвищення родючості земель, керуючись Законом України « Про оренду землі», ст.ст.373,374,1270,1277,1283,1285 Цивільного кодексу України, ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Белзька міська рада Львівської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду приватному підприємству «Західний Буг» (код ЄДРПОУ 32478033 ) земельні ділянки, що перебувають в управлінні спадщиною згідно Додатку 1 загальною площею 1,4013 га із земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Белзької міської ради.
2. При укладанні договорів оренди землі, дотримуватись норм Цивільного кодексу України та Закону України «Про оренди землі», в тому числі в частині переважного права орендаря на оренду земельної ділянки.
3. Відповідно до частин четвертої та шостої статті 19 Закону України «Про оренду землі» встановити строк дії договору 10 (десять) років, або до на строк до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою (в залежності від того, яка із подій наступить раніше), про що обов’язково зазначити у договорі оренди земельної ділянки.
4. Визначити розмір річної орендної плати за оренду земельних ділянок в сумі 1500 грн. за 1 га.
5. Встановити строки виплати орендної плати щомісячно відповідно до положень Податкового кодексу України.
6. Надати Белзькому міському голові Оксані БЕРЕЗІ дозвіл на укладання договорів оренди земельних ділянок, що перебувають в управлінні спадщиною
7. Уповноважити міського голову Березу Оксану Андріївну від імені Управителя на укладання договорів оренди на земельні ділянки /земельні частки/паї//, які входять до складу спадкового майна та всіх наступних змін і додатків до договорів оренди землі.
8. У випадку виявлення власників земельних ділянок рішення в частині надання в оренду відповідної земельної ділянки вважати не чинним.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, архітектури та земельних відносин.

Міський голова Оксана БЕРЕЗА

Додаток 1

до рішення Белзької міської ради

Львівської області

№ \_\_\_ від \_\_\_\_ 2023р.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Прізвище, ім`я, по батькові пайовика | Кадастровий номер | Вид угідь | Номер масиву | № ділянки | Площа, га |
|  | Хижинський Микола Михайлович | 4624882400:05:000:0179 | - | - | - | 1,4013 |

 Міський голова Оксана БЕРЕЗА