

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Дідик Ігор Євгенович

**Кваліфікаційний сертифікат відповідного виконавця окремих видів робіт (послуг)
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №001436 від 29.04.2013 р.**

Замовник: Белзька міська рада
Об'єкт: №17-2023

ЗВІТ
про стратегічну екологічну оцінку
детального плану території з метою визначення
території обслуговування культової споруди по
вул.Шептицького в с.Муроване
Червоноградського району Львівської області

ФОП

ГАП



І.Дідик

І.Дідик

2023 рік

ЗМІСТ

1. Зміст та основні цілі документа державного планування , його зв'язок з іншими документами державного планування.
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення , та прогнозовані зміни цього стану , якщо документ державного планування не буде затверджено .
3. Характеристика стану довкілля, та умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу .
4. Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівнях, що стосується реалізації ДПТ.
6. Опис наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, коротко- чи довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа держав.
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
ного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
11. Резюме нетехнічного характеру

1.Зміст та основні цілі документа державного планування , його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території за адресою: с.Муроване, вул. Шептицького, 1а розробляється з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування культової споруди УГКЦ Воздвиження Чесного Хреста , обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати найкращі умови проживання та праці.

Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території , формування організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою території проектування , захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів , охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології (якщо вони присутні).

Основними цілями проекту Детального плану території (ДПТ) є:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямків використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Даний розділ проекту «Звіт про стратегічну екологічну оцінку» розроблений згідно вимог частини 2 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану , якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .

Село Муроване розташоване за 9 км від райцентру м.Червоноград, 63 км від обласного центру м.Львів і за 6,5 км від залізничної станції у місті Белз (станція м.Белз).

Через село Муроване проходить дорога районного значення Т1404 Червоноград-Рава-Руська, дороги місцевого значення С141614 (Варяж-Белз)-Себечів-Муроване, С141602 Белз-Ванів-Острів , а також ділянка Львівської залізниці напрямку Червоноград-Рава-Руська.

Село розташовувалось на пагорбах, над заболоченими долинами приток ріки Солокія. Річка Солокія являється лівою притокою річки Західний Буг. На даний час русло річки здебільшого відрегульоване, на окремих ділянках обваловане.

Населення села Муроване становить 1106 осіб. Територія села Муроване займає площу 367,40 га.

Існуючий житловий фонд с.Муроване складає 28,5 тис. м² загальної площі садибної забудови та 1,9 тис. м² загальної площі багатоквартирної забудови Середня площа садибного житлового будинку складає 99,1 м² загальної площі.

На території села функціонують такі об'єкти культурно-побутового обслуговування: сільська рада, загальноосвітня школа І-ІІ ст., дитячий дошкільний заклад, народний дім, бібліотека, дві церкви, ФАП, підприємства торгівлі, стадіон, спортивний майданчик.

Основним видом діяльності мешканців села на даний час є добувна промисловість – робота на ДП «Львіввугілля», яка розташована у межах Мурованської сільської ради та Червоноградської міської ради. Населення с.Муроване зайняте, в основному, в сільському господарстві та домашньому господарстві, торгівлі, ремонті автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку і частково на малих приватних підприємствах, в фінансовій діяльності, освіті, наданні послуг.

На території села розміщується підприємство шахти «Степова» ДП «Львіввугілля», два недіючих господарських двора та млин. На сьогоднішній день, економічна діяльність у селі неорганізована і розосереджена серед мешканців, має характер епізодичних дій та послуг, що зумовлене незначним місцевим попитом. Більша частина працездатного населення працює за межами села (на добувних підприємствах і організаціях м.Червоноград, на підприємствах торгівлі Червоноградського району).

Суттєвим недоліком розвитку Мурованого є "завмирання" сільськогосподарського виробництва і, як наслідок, недостатня кількість робочих місць в селі та прилеглій до нього зоні, санітарно-захисна зона від шахти «Степова» ДП «Львіввугілля».

Село Муроване централізованими інженерними мережами забезпечене частково.

В селі газопостачання відсутнє.

Водопостачання села здійснюється від індивідуальних артезианських свердловин та колодязів, сільська рада та багатоквартирний житловий будинок підключені до водонапірної вежі.

Господарсько-побутова каналізаційна мережа в селі відсутня. В даний час відвід поверхневих вод відсутній. Поверхневі води по рельєфу відводяться в численні струмки, ставки, та меліоративні канали.

В даний час нечистоти з території житлової забудови знешкоджуються на присадибних ділянках та вивозяться по угоді з комунальною службою міста Белз та існуючий полігон ТПВ міста Белз.

Існуюча забудова села повністю забезпечення електропостачанням.

Територія села потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів – як електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги та радіотехнічних об'єктів (мобільного радіозв'язку), від залізничної колії автодороги територіального значення.

На стан температурного режиму, атмосферних опадів в останні роки деякий вплив має забруднення атмосферного повітря внаслідок шкідливих викидів в атмосферу та розміщення на поверхні підземних порід, як відходів вуглевидобутку у вигляді териконів, відвалів тощо. Інженерно-геологічні умови району ускладнені :

- наявністю на значній території насипних неоднорідних ґрунтів (шахтних відходів, будівельного сміття та ін.);
- наявністю в розрізі слабозаторфованих ґрунтів потужністю;
- заболоченістю на понижених ділянках;
- досліджуваній район розташований на підроблюваній шахтами території.

На даний час на території села існують планувальні обмеження у вигляді санітарно-захисних зон від шахти – 500 м, кладовища – 300 м, 2-х недіючих господарських дворів – 100 м, млина - 100 м.

На даний час територія санітарно-захисних зон в межах села складає сумарно 95,08 га, що становить близько 25,9 % території села.

3.Характеристика стану довкілля, та умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в центральній частині с.Муроване по вулиці Шептицького і обмежена з північної та східної сторін – присадибними ділянками, з південної та західної сторін–землями загального користування Белзької міської ради, а саме: з південної сторони – вул.Шевченка, з західної сторони– вул.Шептицького.

Територія детального планування не входить в межі історичного ареалу і об'єктів культурної спадщини на даній території не виявлено.

Земельна ділянка в межах території планування це несформована ділянка запасу, яка використовується для обслуговування існуючої культової споруди без зареєстрованого речового права. Суміжні з територією планування ділянки використовуються як землі садибної житлової забудови на яких розташовані одноповерхові садибні будинки з господарськими будівлями.

Конфігурація та розміри ділянки обумовлені існуючою містобудівною ситуацією. Площа земельної ділянки на якій розташована культова споруда УГКЦ та дзвіниця становить 0,0508 га.

До можливих впливів майбутнього будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин:

а) під час облаштування благоустрою території– від пересувних джерел забруднення (автомобільного транспорту та будівельної техніки) - тимчасовий і незначний;

б) під час експлуатації та обслуговування культової споруди викиди не можуть перевищувати значення гранично допустимих концентрацій, тому що опалення передбачено від електричних мереж.

Ймовірних ризиків впливу на здоров'я населення, які можуть бути зачеплені при реалізації ДПТ практично немає або вони тимчасові і незначні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів запланованого об'єкту (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудеться зважаючи на відповідні проектні заходи. Відзначається позитивний вплив запроектованого об'єкту на соціальне середовище – забезпечення релігійних потреб та віро сповідання мешканців села.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

4. Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Для попередження впливу на оточуюче навколишнє середовище при розміщенні проектних об'єктів необхідно дотримуватись вимог природоохоронного законодавства та передбачити заходи, необхідні для покращення санітарно-гігієнічного стану території, охорони атмосферного повітря, ґрунтів та водного басейну.

В межах детального планування відсутні території з природоохоронним статусом.

У процесі експлуатації культової споруди не утворюватиметься значних викидів і не спричинятиметься негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівнях, що стосується реалізації ДПТ.

В ході здійснення СЕО, було оцінено зобов'язання розробників ДПТ:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки при прийнятті проектних рішень;
- 2) виконання ряду інженерних заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей;
- 3) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури Стратегічної екологічної оцінки;
- 4) забезпечення загальної доступності проектних матеріалів та даного звіту про СЕО.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

6.Опис наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, коротко- чи довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Експлуатація культової споруди значних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення не спричинятиме. Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки від даного об'єкту не матимуть впливу на екосистему.

Короткострокові наслідки можуть виникати на етапі благоустрою території і матимуть короткостроковий і локальний характер, негативні наслідки на довкілля від яких зводяться до мінімуму і практично відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься можливість зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується. До постійного навантаження на довкілля слід віднести утворення твердих побутових відходів та відведення стічних вод. Оскільки вивезення відходів передбачене на санкціоноване сміттєзвалище для твердих побутових відходів. На території культової споруди запроектовано встановлення біотуалету. Обслуговування біотуалету буде здійснюватися відповідними комунальними службами Белзької міської ради згідно укладеної угоди, тож наслідки для довкілля мінімізовані.

Тимчасові наслідки для довкілля передбачаються під час виконання будівельних робіт по влаштуванню благоустрою. Вплив на атмосферне повітря матиме тимчасовий та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, а також передбачається тимчасове шумове забруднення від пересування техніки.

Позитивні і негативні наслідки. В цілому, вплив проектного об'єкту на соціальне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проектом передбачається визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування культової споруди, що сприяє впорядкуванню земель та залучення фінансових надходжень до місцевого бюджету від податків на землю. Значного негативного впливу при експлуатації культової споруди на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Отже, реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток населеного пункту та незначний негативний вплив на довкілля.

7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря не передбачені, тому що передбачено використання електричного обладнання для опалення, викиди від якого забруднюючих речовин та шкідливих газів є відсутні. Шумозахисні заходи не потребуються.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з побутовими відходами передбачені. Місця тимчасового зберігання побутових відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

Заходи по захисту водного середовища та ґрунтів передбачено. На території культової споруди запроектовано встановлення біотуалету, що унеможливить забруднення ґрунтів та водного середовища. У місцях, що підлягають заощадженню, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Заходи щодо пожежобезпеки передбачають розташування забудови з дотриманням протипожежних вимог.

8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування культової споруди проведено з урахуванням рішень генерального плану с.Муроване. Композиційне вирішення забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, врахуванні

існуючої мережі вулиць, врахуванні існуючих планувальних обмежень, а також розташуванню територій, визначених під громадську забудову.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на місце розташування культової споруди та її сусідство з існуючою житловою та громадською забудовою.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період влаштування благоустрою та експлуатації культової споруди, надано прогноз впливу на оточуюче середовище.

9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Внаслідок реалізації детального плану зазначеної ділянки здійснення моніторингу впливу на довкілля не є обов'язковою умовою, оскільки культова споруда не спричинятиме значного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оскільки територіально ділянка не розташована поблизу кордонів сусідніх країн.

11.Резюме нетехнічного характеру

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в центральній частині с.Муроване в зоні житлової та громадської забудови. Обстежувана земельна ділянка має спокійний рельєф. На даний час земельна ділянка використовується для обслуговування культової споруди.

Документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням протипожежних і санітарних розривів.

На всіх етапах реалізації документу державного планування роботи повинні проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

При умові дотримання вимог нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів, будівництво та експлуатація громадської забудови не буде чинити негативного впливу на довкілля.

Негативних транскордонних наслідків для довкілля не передбачається.

Пропозиції детального плану території не суперечать вимогам державних будівельних норм із планування території щодо розташування громадської забудови.