

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Дідик Ігор Євгенович

**Кваліфікаційний сертифікат відповідного виконавця окремих видів робіт (послуг)
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №001436 від 29.04.2013 р.**

Замовник: Белзька міська рада
Об'єкт: №17-2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
щодо визначення території обслуговування
культової споруди по вул.Шептицького
в с.Муроване Червоноградського району
Львівської області

ФОП

ГАП



І.Дідик

І.Дідик

Склад проекту

I. Текстові матеріали

1. Пояснювальна записка .

II. Графічні матеріали -13 аркушів.

III. Додатки (документи, вихідні дані).

Зміст пояснювальної записки:

I. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
- 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
- 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення житлового фонду*
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*
 - *збереження традиційного середовища*
- 1.6. Обслуговування населення
- 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *транспортні зв'язки та транспортний попит*
 - *організація зовнішнього транспортного сполучення*
 - *дорожньо-транспортна інфраструктура*
 - *організація громадського транспорту*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *трубопровідний транспорт*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*

II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

III. Обґрунтування проектних рішень

- 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування
- 3.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення житлового фонду*
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*

- збереження традиційного середовища

3.6. Обслуговування населення

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

- дорожньо-транспортна інфраструктура
- організація громадського транспорту
- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
- організація паркувального простору

3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

- водопостачання та водовідведення
- пожежогасіння
- електропостачання
- газопостачання
- теплопостачання
- трубопровідний транспорт
- телекомунікаційні мережі та об'єкти

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій територій

- інженерна підготовка і захист території
- благоустрій території
- використання підземного простору
- поводження з відходами

3.10. Землеустрій та землекористування

- землевпорядні заходи перспективного використання земель
- формування земельних ділянок
- реєстрація земельних ділянок

3.11. План реалізації містобудівної документації

- перелік проектних рішень містобудівної документації
- перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
- перелік відповідності містобудівної документації
- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
- перелік врахованих матеріалів

4. Основні проектні показники детального плану території (Додаток 1).

5. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Склад графічних матеріалів:

Містобудівна частина

1. Схема розташування території детального плану території у системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100
4. План функціонального зонування території М 1:500;
5. Схема інженерного забезпечення території М 1:500;
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500
7. Виколювання з генплану с.Муроване ІТЗ ЦЗ на мирний час М 1:5000
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500;
9. Виколювання з генплану с.Муроване ІТЗ ЦЗ на особливий період М 1:5000
10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500;

Землевпорядна частина

11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500;
12. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:500;
13. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:500;

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в центральній частині с.Муроване по вулиці Шептицького і обмежена з північної та східної сторін – присадибними ділянками, з південної та західної сторін – землями загального користування Белзької міської ради, а саме: з південної сторони – вул.Шевченка, з західної сторони – вул.Шептицького.

Згідно генерального плану с.Муроване, розробленого ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація», дана територія визначена, як територія громадської забудови. В проекті ДПТ враховано основні рішення генплану с.Муроване. Детальний план території не змінює функціональне призначення території проектування, а уточнює положення діючої містобудівної документації. Детальним планом території визначено параметри земельної ділянки для обслуговування культової споруди УГКЦ Воздвиження Чесного Хреста.

Територія детального планування не входить в межі історичного ареалу і об'єктів культурної спадщини на даній території не виявлено.

Об'єктів спеціального призначення на території детального планування немає.

Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розміщена в центральній частині села в кварталі садибної житлової забудови. Територія оточена з двох сторін вулицями.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується наявністю існуючої садибної житлової забудови і представлена окремо стоячими житловими будинками садибного типу та господарськими будівлями.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Земельна ділянка в межах території планування це несформована ділянка запасу, яка використовується для обслуговування існуючої культової споруди без зареєстрованого речового права. Суміжні з територією планування ділянки використовуються як землі садибної житлової забудови. Частина цих ділянок проінвентаризована та має кадастрові номери.

Характеристика за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки наведена в Таблиці №1.

Таблиці №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Землі Белзької міської ради	Не надані у власність чи користування	Використовуються без зареєстрованого речового права	0,0508	Землі житлової та громадської забудови	Землі запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (03.19)

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального планування природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні. Територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання, немає. Територія не перебуває в охоронних зонах природно-заповідного фонду. Зон охоронюваного ландшафту немає.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Вздовж вулиці Шептицького з західної сторони від території планування та в межах проєктованої території проходить повітряна лінія електропередач на опорах ПЛ-0,4 кВ. Охоронна зона від повітряної лінії електропередач напругою 0,4 кВ – по 2 м з кожної сторони.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування та поряд з територією проєктування немає.

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Територія планування розташована в зоні житлової забудови. Існуючий житловий фонд представлений одноповерховими житловими будинками садибного типу з господарськими будівлями, які розташовані на суміжних з територією планування ділянках.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування розташована культова споруда УГКЦ Воздвиження Чесного Хреста, дзвіниця та господарська споруда.

Ділові центри та інноваційні об'єкти в межах території детального планування відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального планування відсутні об'єкти виробничого призначення.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

1.6. Обслуговування населення

В межах території детального планування розташована культова споруда УГКЦ. Інші об'єкти обслуговування відсутні.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Доступ до території проєктування ДПТ здійснюється з існуючих вулиць А.Шептицького та Т.Шевченка.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні пасажирські зв'язки населення села здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом. Зв'язок між населеними пунктами району відбувається по мережі автомобільних доріг.

Через село проходять основні автобусні маршрути. Зовнішній автомобільний транспорт курсує вулицею Шевченка, тут же розташована автобусна зупинка.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія детального планування обмежена з західної сторони вул.Шептицького з південної – вул. Шевченка.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура досить розвинена та не потребує суттєвих змін. Існуючі вулиці, що проходять в межах території детального планування потребують реконструкції та ремонту проїзної частини з асфальтним покриттям і облаштування тротуарів згідно норм.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутним таксі), маршрути яких проходять повз територію проєктування по вул. Шевченка.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території детального планування вздовж існуючих вулиць відсутні тротуари та велодоріжки.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування автостоянки та паркувальні місця відсутні.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

На даний час центрального водопостачання в селі немає. Мешканці існуючої житлової та громадської забудови користуються питною водою із локальних свердловин і шахтних колодязів. Існуюча артезсвердловина і водонапірна башта розташовані по вул. Глухівська і обслуговує сільську раду та багатоквартирні житлові будинки, що розміщені поруч.

Мереж центральної каналізації в селі також немає. Населення існуючої забудови користується септиками та дворовими вбиральнями.

Електропостачання

Поряд з територією детального планування з півночі на південь вздовж вулиці Шептицького проходить повітряна лінія електропередач на опорах ПЛ-0,4 кВ.

Газопостачання

Село Муроване не забезпечується природним газом від газотранспортної мережі. Тож в межах території детального планування мережі газопроводу відсутні.

Теплопостачання

Теплопостачання існуючої садибної забудови, яка розташована поряд з територією ДПТ здійснюється від автономних котлів на твердому паливі.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка та захист території

Інженерно-геологічні вишукування на території планування міською ТГ не проводились. Проекти з інженерного забезпечення не розроблялися.

Село Муроване розташоване на підроблюваній шахтами території.

В інженерно-геологічному відношенні територію детального планування можна віднести до територій сприятливих для забудови. Планування забудови на даній території не вимагає значних капіталовкладень в підготовку території.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Гідрографічна мережа села Муроване складається лише з канав і ставка.

Вздовж автодоріг функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу.

Благоустрій території

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, покращення дорожнього покриття вуличної мережі та облаштування тротуарів.

Використання підземного простору

В межах території детального плану підземні інженерні мережі відсутні.

Поводження з відходами

На даний час в с.Муроване організована планова санітарна очистка території поселення. Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом Белзької міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

Вивіз сміття здійснюється на полігон твердих побутових відходів (ТПВ), розташований поблизу м.Белз.

II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГО-СТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.

Згідно рішень генерального плану села Муроване територія планування являє собою зону громадської забудови. В подальшому передбачається не змінювати функціональне призначення території планування.

III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Ділянка на яку розробляється ДПТ розташована в центральній частині с.Муроване на розі вулиць А.Шептицького та Т.Шевченка і обмежена: з північної та східної сторін – присадибними земельними ділянками, з південної – вул.Шевченка, з західної – вул.Шептицького.

Згідно генерального плану с.Муроване, розробленого ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація», дана територія визначена, як територія громадської забудови. В проєкті ДПТ враховано основні рішення генплану с.Муроване. Детальний план території не змінює функціональне призначення території проєктування, а уточнює положення діючої містобудівної документації. Детальним планом території передбачено впорядкування території

з визначенням параметрів земельної ділянки для обслуговування культової споруди УГКЦ Воздвиження Чесного Хреста.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розміщена в центральній частині села в кварталі житлової садибної забудови. Існуючий житловий фонд представлений одноповерховими будинками садибного типу. Територія оточена з двох сторін вулицями.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

Проектом передбачається визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування існуючої культової споруди. Площа земельної ділянки для обслуговування культової споруди становить 0,0508 га.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території детального плану природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Територія проектування розташована в зоні садибної житлової забудови. Згідно генерального плану села Муроване основне функціональне використання території – громадська забудова.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування не передбачається.

В межах території детального планування основні обмеження створюють споруди інженерної інфраструктури, що мають охоронні зони. Охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

- від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

- від самотпливної каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

- від повітряної лінії електропередач ПЛЛ-0,4 кВ – 2 м в обидва боки від проводів.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок кладовищ, полігонів ТПВ.

Територія детального планування не потрапляє в зони санітарної охорони водозаборів, водоохоронні зони.

Встановлені планувальні обмеження на території проектування наявні –від повітряної лінії електропередач ПЛЛ-0,4 кВ – 2 м в обидва боки від проводів.

В результаті реалізації проєктних рішень детального плану межі існуючих санітарно-захисних зон не поширюють свого впливу на територію існуючої житлової забудови.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельної ділянки, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва нерухомості у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зони, для якої слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

В межах території детального плану можна виділити такі функціональні зони;

Громадські зони Г.

Культурні та спортивні зони Г-4 (зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних об'єктів). Призначається для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів, культових та обрядових споруд тощо.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дана територія відноситься до територій культових закладів (10204.2). Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, дана ділянка відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови та призначена для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04);

Переважні види використання:

- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04);

Супутні види дозволеного використання:

-для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання (02.04);

-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07);

-для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08);

-для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13);

-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутріквартальні проїзди, пішохідні зони (03.20);

-для збереження та використання пам'яток природи (04.10);

-земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (05.01);

-земельні ділянки запасу не надані у власність чи користування громадянам чи юридичним особам (07.07);

-для розміщення та обслуговування музейних закладів (08.02);

-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04);

-для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (13.01);

-для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (13.03);

-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02)

3.5. Забудова території та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах території детального планування розміщення житлової забудови не передбачено.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування розташована культова споруда УГКЦ Воздвиження Чесного Хреста та дзвіниця.

Основні техніко-економічні показники об'єкта :

Площа земельної ділянки – 0,0508 га;

Площа забудови культової споруди – 69,00 м²;

Розміри будівлі в плані – 7,5м×11,5 м;

Поверховість – 1 поверх;

Умовна висота – 8,5 м;

Місткість – 50 осіб.

Розміри дзвіниці в плані – 1,5 м×3,0 м.

Існуючу господарську споруду, яка розташована на межі сусідніх ділянок пропонується демонтувати.

В межах території детального планування розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального планування розміщення проєктованих об'єктів виробничого призначення не передбачається.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

3.6. Обслуговування населення

Культова споруда, розташована в межах території детального планування, передбачена для забезпечення релігійних та духовних потреб громади УГКЦ с.Муроване.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура досить розвинена та не потребує суттєвих змін. Доїзд до проєктованої ділянки забезпечуються від існуючих вулиць Шептицького та вулиці Шевченка.

Вулиця Шептицького являється основною житловою вулицею, якою здійснюється рух легкового, вантажного та обслуговуючого транспорту. Ширину вул. Шептицького в межах червоних ліній прийнято згідно генплану 15,0 м, в тому числі ширина проїзної частини –6,0 м.

Вулицею Шевченка здійснюється рух громадського, легкового, вантажного та обслуговуючого транспорту. Ширина вул. Шевченка в межах червоних ліній прийнята згідно генплану 18,0-15,0 м, в тому числі ширина проїзної частини –6,0-7,0 м.

На кресленні організації руху транспорту і пішоходів (лист № 3) в масштабі 1:100, показано поперечні профілі вулиць. Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Організація громадського транспорту

Основний транспортний потік громадського транспорту проходить вулицею Шевченка, тут же розташована автобусна зупинка.

Змін до руху зовнішнього транспорту не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Тротуарів та велодоріжок в межах території планування та навколо немає.

Проєктом передбачається впорядкування мережі пішохідних шляхів, влаштування тротуарів вздовж існуючих вулиць.

Проєктом забезпечено виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проєктуванні тротуарів та велодоріжок щодо врахування інтересів маломобільних груп населення (пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються люди з інвалідністю на кріслах-колясках, повинні мати тверде жорстке покриття, яке в разі намокання не стає слизьким. Ширину пішохідних доріжок необхідно приймати за проєктом не менше ніж 1,5 м, де їх поздовжній ухил не перевищує 5%, а поперечний - 1%).

Організація паркувального простору

В межах території детального планування автостоянки та паркувальні місця відсутні. Навпроти території детального планування передбачено влаштування двох паркувальних місць для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення культової споруди передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування.

Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню існуючої та проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

На даний час в с.Муроване відсутні мережі централізованого водопостачання та водовідведення. Мешканці існуючої забудови користуються питною водою із шахтних криниць.

Генеральним планом села Муроване на розрахунковий етап передбачено влаштування мереж центрального водопостачання та побутової каналізації.

На даний час забезпечення питною водою культової споруди здійснюється від існуючої шахтної криниці, яка розташована на території культової споруди.

Детальним планом території запроєктовано встановлення біотуалету на території культової споруди. Обслуговування біотуалетів буде здійснюватися відповідними комунальними службами Белзької міської ради згідно укладеної угоди.

Електропостачання.

Електропостачання культової споруди передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Орієнтовне розрахункове навантаження проєктованого об'єкту складатиме 10 кВт.

Газопостачання.

Газопостачання об'єктів в межах території ДП не передбачено.

Теплопостачання.

Теплопостачання культової споруди передбачається від електричних мереж.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проєктних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Вздовж вулиць функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проєктними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:500 з січенням горизонталями через 1,0 м (див. лист № 6).

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих будівель в сторону вулиць.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Відведення дощових та талих вод з території проєктованого об'єкту буде здійснюватися відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в існуючі канали.

Благоустрій території

При розробці детального плану території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій вулиць в межах червоних ліній, благоустрій території культової споруди з влаштуванням твердого покриття.

Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачено влаштування тротуарів для руху пішоходів.

Для забезпечення поверхневого стоку прийнятним вважається ухил доріг 4-50%. Проєктом проаналізовано існуючі ухили доріг та виявлено, що нормативний ухил забезпечено усіма проїзними частинами.

Проєктом забезпечено виконання заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території громадської забудови.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, максимальним збереженням існуючих дерев.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік.

Передбачено тротуари для руху пішоходів та озеленені зони загального користування.

Використання підземного простору

Детальним планом території використання підземного простору не передбачається.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.10. Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

формуються на основі розроблених проєктних рішень.

Земельним кодексом України визначені різні категорії земель (ст. 19) і встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачами самостійно за вимогами, встановленими законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Це положення, так само як і ч. 2 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», передбачає внесення відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок, а саме категорію земель і вид використання земельної ділянки.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки можуть бути змінені без розробки землевпорядної документації за умови дотримання таких вимог (згідно ч.6ст. 20 ЗКУ):

1) зміна цільового призначення не впливає на дію встановлених обмежень у використанні земель;

2) якщо земельна ділянка перебуває в користуванні (наприклад, оренда, емфітевзис, суперфіцій) або в заставі, то потрібне погодження землекористувача/заставотримача на зміну цільового призначення (ч.1 ст. 7 ЗКУ), підпис якого посвідчується нотаріально.

Зміна цільового призначення землекористувачем земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не має призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

Проєктом передбачається впорядкування території планування, формування нових ділянок згідно існуючих меж.

Формування земельних ділянок

На території проєктування є сформована земельна ділянка по межі з півнчної сторони, присвоєно кадастровий номер (4624883700:17:006:0017). Інший суміжній ділянці не присвоєно кадастровий номер. Перелік таких ділянок наведено в «План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру».

Детальним планом визначається конфігурація земельної ділянки, її підїзди та обмеження у використанні.

Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом).

Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

План земельно-господарського устрою у складі містобудівної документації має відомості щодо цільового та функціонального використання територій ТГ; форм власності земельних ділянок (державна, комунальна, приватна); обмежень та обтяжень на земельні ділянки. Також формуються дані щодо земельних ділянок для перспективного розвитку, база вільних ділянок, що можуть бути надані для залучення інвестицій.

3.11. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2028р.), середньостроковий період (2033р.), а також довгострокову перспективу (2043р.).

Техніко-економічні показники наведено в Додатку 1.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення територій, параметрів земельної ділянки та забудови; визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план на територію Белзької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Генеральний план села Муроване Червоноградського району Львівської області, розроблений ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація», у 2018 році та затверджений рішенням Белзької міської ради №961 від 19.05.2023 року.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с.Муроване Червоноградського району Львівської області, розроблений ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація», визначає територію планування як зону громадської забудови.

За містобудівною документацією територія проектування належить до громадської забудови, що відповідає рішенням генерального плану села Муроване.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проєкті детального плану території враховано положення Стратегія розвитку Белзької територіальної громади до 2027 року та План заходів з реалізації на 2022- 2024 рр.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізувати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико –архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.

Село Муроване не занесене до Списку історичних населених місць України (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал).

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення XXXIII сесії VIII скликання Белзької міської ради від 14.07.2023 року №1036.

2. Топографічне знімання території в М 1:500, виконане ПП «Земельно-кадастрове бюро» в 2023 році.

3. Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проектом в 2023 році.

4. Генеральний план с. Муроване розроблений ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація» у 2018 році та затверджений рішенням Белзької міської ради №961 від 19.05.2023 року.

Додаток 1

4. ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проєкту, в тому числі:	га	0,0508	0,0508	0,0508	0,0508
1) території житлової забудови, в тому числі:	га	-	-	-	-
2) територія громадської забудови	га	0,0508	0,0508	0,0508	0,0508
Населення					
Чисельність населення, всього, в тому числі:	осіб		-	-	-
-у садибній забудові	осіб		-	-	-
Щільність населення, в тому числі:	осіб/га		-	-	-
-у садибній забудові	осіб/га		-	-	-
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	м ² загал. площі		-	-	-
-садибний	м ² загал. площі		-	-	-
Установи та підприємства обслуговування			-	-	-
Культова споруда	місць		50	50	50
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, в тому числі:	км		-	-	-
-вулиці	км		-	-	-
-проїзди	км		-	-	-
-тимчасові автостоянки для легкових автомобілів	машино-місць		2	2	2
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водопостачання, всього	м ³ /добу		-	-	-
Каналізація					
Каналізація, всього	м ³ /добу		-	-	-
Електропостачання					
Споживання сумарне					

проектованих об'єктів	кВт		20	20	20
1	2	3	4	5	6
Газопостачання					
Витрати газу проєктованими об'єктами, всього	м³/рік	-	-	-	-
Протяжність газових мереж	км	-	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		-	-	-
	% до тер.		-	-	-
Протяжність закритих водостоків	км		-	-	-
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га		-	-	-
-у тому числі озеленені	га		-	-	-

5.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час;
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У даному детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного детального плану території. Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- ДБН В.1.2-4-2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частини. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;
- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту;

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003р. №1695 «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідної категорії цивільного захисту» у редакції від 17.10.2013 року №765 с.Муроване не має категорії з цивільного захисту і не є категоризованим містом. Отже територія розроблення ДПТ не відноситься до категорії з цивільного захисту, а об'єкти розташовані в межах проєктованої території не продовжують свою діяльність в особливий період.

За результатами зонування визначено, що територія детального планування потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесенного до категорії цивільного захисту як «особливо важливий» та не потрапляє в зону руйнувань.

Хімічно-небезпечних об'єктів, та об'єктів підвищеної безпеки, а також хімічно-небезпечних об'єктів на території с.Муроване немає і територія села не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від ХНО розташованих за його межами.

Однак, через село Муроване проходить залізнична колія, то ж територія детального планування знаходиться в І зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який розташований за його межами. Зона можливого хімічного забруднення від даного ХНО становить до 2,5 км.

Згідно положень п. 5.4. ДБН В. 1.2.-4-2019 територія проєктування не попадає в зони можливого катастрофічного затоплення при руйнуванні гідротехнічних споруд.

Небезпечні геологічні процеси в тому числі карстові та зсуво небезпечні явища не спостерігаються.

Магістралі сталого функціонування.

В межах території проєктування проходять основні житлові вулиці Шевченка та Шептицького. Згідно генерального плану села проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується цими вулицями до найближчого пункту збору для евакуації. Вулиця Шевченка являється основною житловою вулицею з двома смугами руху шириною 7,0 м. Вулиця Шептицького являється житловою вулицею з двома смугами руху шириною 6,0 м. Ширина тротуарів прийнята 1,5-1,75 м, що забезпечує безперешкодний рух маломобільних груп населення на інвалідних колясках.

Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Захист населення від наслідків стихійного лиха, аварій, катастроф, вибухів, пожеж і ураження здійснюється проведенням комплексу заходів, які повинні забезпечити укриття населення в захисних спорудах, його евакуацію, медичний, радіаційний і хімічний захисти, а також захист від впливу біологічних засобів ураження.

Найбільш надійний захист людей від усіх уражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – це використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також швидкоспоруджувані захисні споруди цивільного захисту.

Згідно зі статтею 32 Кодексу цивільного захисту України для захисту людей від деяких факторів безпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

За вихідними даними на обліку села протирадіаційних укриттів (ПРУ) і сховищ ЦЗ немає.

Згідно розділу ІТЗ ЦЗ генерального плану с.Муроване укриття людей та працюючого персоналу передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях житлових будинків та підвалах громадських будівель (школи, дитячі установи, будинку культури тощо) в межах населеного пункту. Термін пристосування підвального приміщення для укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

Розділом ІТЗ ЦЗ генерального плану с.Муроване запроєктовано будівництво дитячої дошкільної установи з південної сторони від території ДП на віддалі 450 м, в якій передбачено влаштування протирадіаційного укриття.

Укриття людей, що перебуватимуть в культовій споруді в межах проєктованої території на мирний час та особливий період передбачається в проєктованому ПРУ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5- 97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування протирадіаційних укриттів - 12 годин.

Під час експлуатації захисних споруд не допускається виконання заходів, що знижують їх захисні властивості, надійність та безпеку.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація людей при виникненні НС проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація) або завчасно і здійснюється відповідно до розроблених і затверджених місцевими органами влади планів евакуації населення. Евакуація може здійснюватися пішим порядком та з використанням транспортних засобів, в тому числі власного.

Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям населеного пункту (основні напрямки евакуації населення показано на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту).

Розділом ІТЗ ЦЗ генерального плану с.Муроване визначено 2 безпечні місця збору населення, які можуть використовуватись з метою збору населення та подальшої його евакуації, а саме:

- стадіон на території школи по вул. Лесі Українки;
- рекреаційні території по вул. Шевченка.

Збірний приймальний евакуаційний пункт розташований в приміщенні існуючої школи з дитячим садком по вул. Лесі Українки.

При виникненні НС евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградського району.

Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій безпосередньо на території населеного пункту та за його межами, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

На сьогоднішній день на території населеного пункту Муроване відсутні електросирени та гучномовці. Оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Згідно розділу ІТЗ ЦЗ у складі генерального плану с.Муроване оповіщення населення та працівників існуючих суб'єктів господарювання на території села передбачено здійснювати за допомогою електросирен типу С-40, які встановлюються по всій території села і покривають, в тому числі, і територію детального планування. Радіус дії сирени С-40 становить 600 м.

З метою інформування населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій в межах території проектування розділом ІТЗ ЦЗ генерального плану с.Муроване передбачено встановлення гучномовців, радіус дії яких становить 200 м. Найближчий гучномовець передбачено встановити по вул.Шептицького з західної сторони від території детального планування на віддалі 25 м.

При встановленні електросирен і гучномовців необхідно передбачити їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області. В залежності від типу та характеристик засобів оповіщення їх кількість і місце розміщення може бути змінено. При чому необхідно забезпечити перекриття всієї території ДПТ зоною оповіщення даних засобів.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».